



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBU" s.c.  
Ewa i Remigiusz Owczarek  
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: 833-11-81-146

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155  
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub tel: (0-42) 632-08-91  
[www.ekobud.net.pl](http://www.ekobud.net.pl)  
E-mail: [biuro@ekobud.net.pl](mailto:biuro@ekobud.net.pl) lub [ekobud3@wp.pl](mailto:ekobud3@wp.pl)

## PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt:

**ADAPTACJA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2 W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM PRZY ULICY SIKORSKIEGO 3 NA PRACOWNIE KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO – DOCIEPLENIE ŚCIAN I DACHU BUDYNKU**

Inwestor:

**POWIAT ALEKSANDROWSKI  
UL. SŁOWACKIEGO 8  
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

Miejsce realizacji:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM  
UL. SIKORSKIEGO 3  
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI  
DZIAŁKA NR EW. 90/4, ARKUSZ MAPY EW. 28  
OBRĘB: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI  
POWIAT: ALEKSANDROWSKI, GMINA: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

<b>Branża:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>Projektant:</b>	mgr inż. arch. <b>Jarosław Kowalczyk</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr ewid. uprawnienia 07/LOOKK/2012</b>	07.2016
<b>Współpraca:</b>	mgr inż. arch. <b>Ewa Hinz</b>	07.2016
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. <b>Włodzimierz Alwasiak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr ewid. uprawnienia 356/61</b>	07.2016

Lipiec 2016 r.

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	str. Z2	
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	str. Z03-Z05	
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 str. Z06	Z/01

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor:

**Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski**

Miejsce realizacji:

**Zespół Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim  
ul. Sikorskiego 3  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
działka nr ew. 90/4, arkusz mapy ew. 28  
obręb: Aleksandrów Kujawski  
powiat: aleksandrowski, gmina: Aleksandrów Kujawski**

Przedmiot opracowania:

**Adaptacja budynków Zespołu Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim  
przy ulicy Sikorskiego 3 na pracownię kształcenia praktycznego –  
docieplenie ścian i dachu budynku**

Podstawa opracowania:

- umowa nr Rz.272.2.7.2016 zawarta z Inwestorem w dniu 16.06.2016 r.
- mapa zasadnicza w skali 1 :500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna;

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest adaptacja budynków Zespołu Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Sikorskiego 3 na pracownię kształcenia praktycznego w zakresie docieplenia ścian i dachu budynku.

Termomodernizacja swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana dachu,
- montaż instalacji odgromowej na dachu budynku,
- utwardzenie fragmentu terenu oraz wykonanie opaski wokół budynku;

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy obiekt znajduje się w miejscowości Aleksandrów Kujawski, na działce nr ew. 90/4, arkusz mapy ewidencyjnej 28. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Przedmiotowy budynek należy do budynków kompleksu szkolnego znajdujących się na przedmiotowej działce. Budynek zlokalizowany w południowej części działki. Do budynku prowadzi dojazd. Wejście główne zlokalizowane od strony północnej.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6cm - wykonanie fragmentu utwardzenia przed budynkiem oraz wykonanie opaski wokół budynku;

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla opaski wokół budynku:

Rodzaj materiału	Grubość w cm
Kostka drogowa betonowa kl C30/37 (B35) z wypełnieniem spoin drobnym piaskiem (kolor jasno-szary)	<b>6</b>
Podsypka wyrównawcza cementowo – piaskowa 1:4	<b>3</b>
Warstwa odsączająca z piasku	<b>10</b>
Razem	<b>19</b>

**4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy istniejąca	<b>409,13 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji	<b>414,05 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	<b>123,00 m<sup>2</sup></b>

**5. Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**6. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego**

**7. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Działka nie leży na obszarze Natura 2000**

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....  
*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk*  
*upr. bud. 07/LOOKK/2012*

.....  
*mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak*  
*upr. bud. 356/6*